

附件 1

房屋征收补偿标准

类型	结构	单位	标准 (元)	备 注
房屋	砖 混	平方米	2300	塑钢或铝合金门窗、上下水配套、供暖配套、瓷砖贴面、瓷砖或木地板 (包括装修)
	砖 木	平方米	2000	松木檩、椽、铝合金或钢门窗、门面贴瓷砖、扣板顶棚、瓷砖地坪 (包括装修)
	砖土木	平方米	1800	半砖墙、砖柱、松木檩、椽、三合板或塑料顶棚、瓷砖或水泥地坪 (包括装修)
	土 木	平方米	1600	土墙、松木檩、椽、吊顶或塑料顶棚、瓷砖或水泥地坪 (包括装修)
	砖 钢	平方米	600	砖墙、双层保温彩钢屋顶、瓷砖或水泥地坪 (包括装修)
	彩 钢	平方米	400	四周为彩钢墙, 双层保温彩钢顶, 门、窗, 水泥地坪 (包括装修)
棚	钢 架	平方米	300	钢柱、砖墙、彩钢顶、地坪
	砖土木	平方米	200	砖土墙、彩钢顶或土木顶、地坪
	土 木	平方米	100	土墙、彩钢顶或土木顶、地坪
圈舍	砖 木	平方米	500	混凝土基础、砖墙、木顶
	砖土木	平方米	300	砖基础、砖土墙、木顶
	暖 棚	平方米	400	砖基础、砖土墙、塑料棚
说明: 1. 房屋四面结构不一致的, 每少一面墙体, 每平方米减少 50 元; 2. 彩钢房单层彩钢结构的, 每平方米减少 50 元; 3. 砖墙的墙体是空心砖的, 在标准单价基础上每平方米减少 100 元。				

附件 2

附着物补偿标准

类型	单位	标准 (元)	类型	单位	标准 (元)
砖围墙	米	300	二代温室	平方米	100
土围墙	米	100	一代温室	平方米	80
铁丝围墙	米	30	圆棚	平方米	30
砖混门楼	座	1600	砖厕所	个	1000
砖木门楼	座	1000	砖土厕所	个	600
砖土门楼	座	800	火炕	个	400
铁大门	座	3000	灶台	个	400
木制门	座	1000	压水井	眼	1000
室外砼地坪	平方米	60	锅口井	眼	10000
室外砖地坪	平方米	30	机井	眼	30000
沼气池	座	2500	自来水观察井	座	800
化粪池	座	2500	动力电	米	30
菜窖	座	800	砼涵管桥	座	600
蓄水窖	座	2500	砼盖板桥	平方米	220
U 型渠 (85 × 70)	米	180	单人坟	座	2600
U 型渠 (60 × 50)	米	130	双人坟	座	3600
U 型渠 (45 × 40)	米	90			
说明: 1. 井的补偿包括水泵及配电等附属设施; 2. 温室补偿标准为建成后投入使用的标准, 一代温室跨度 6-8 米 (土木结构), 二代温室跨度 9-11 米 (钢架结构), 半拉子工程视建设情况测算补偿; 3. 实际执行中遇无标准项目可参照评估价或价值相当项目的补偿标准补偿。					

附件 3

树木补偿标准

	类型	单位	标准(元)
经济类	初果期(3-6年)	棵	100
	中果期(6-10年)	棵	300
	盛果期(10年以上)	棵	500
	苗圃(300株以上)	亩	20000
用材类 (胸径)	5cm以下	棵	20
	6-10cm	棵	40
	11-20cm	棵	60
	21-30cm	棵	150
	31-40cm	棵	200
	40cm以上	棵	250
	苗圃(1000株以上)	亩	10000
风景类 (地径)	槐树、柳树、榆树等		
	2cm以下	棵	10
	2-4cm	棵	20
	4-6cm	棵	60
	6-10cm	棵	80
	10cm以上	棵	120
	苗圃(1000株以上)	亩	20000
	松树、柏树等		
	2cm以下	棵	10
	2-4cm	棵	40
	4-6cm	棵	100
	6-10cm	棵	180
	10cm以上	棵	240
	苗圃(1000株以上)	亩	20000
	说明: 1. 经济类树木: 苹果、梨、桃、杏、枣、李子等; 2. 实际执行中遇无标准项目可参照价值相当项目的补偿标准补偿, 零星树木参照此标准执行; 3. 以上补偿标准为树木移植、砍伐费, 按标准补偿后, 树木由所有者在限期内自行移植或砍伐。		

附件 4

青苗补偿标准

名称	单位	标准	名称	单位	标准
小麦	亩	1800	玉米	亩	2300
豆类	亩	1800	胡麻	亩	2000
制种玉米	亩	4000	辣椒	亩	5000
说明: 1. 豆类指大豆、小豆、绿豆、黄豆、豌豆、蚕豆等; 2. 制种作物补偿标准按照当年市场平均产量及价格协商补偿; 3. 实际执行中遇无标准项目可参照价值相当项目的补偿标准补偿。					

